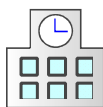


- ・解体更地渡し
- ・建築条件は有りません

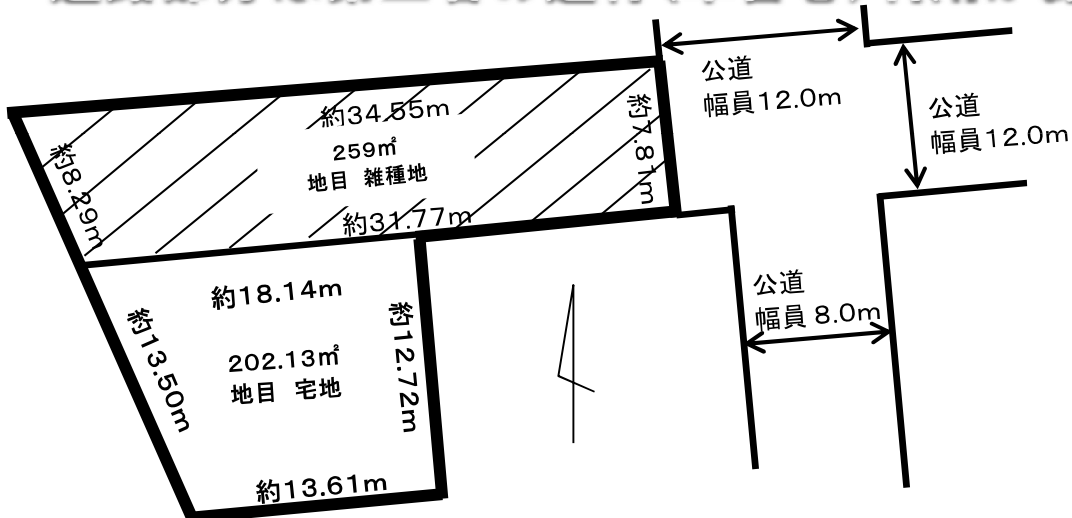
<校 区>
 藻岩小学校 約542m
 藻岩中学校 約467m
 ※念の為、教育委員会等でご確認下さい



立南が丘中学校

現地

- ・斜線部分は通路です。
- ・通路部分は第三者の通行(車含む)利用があります。



※図面は手書きの為、現況を優先致します。

<近隣の状況>

- | | |
|---------------|--------|
| バス「川沿10条2丁目」停 | 徒歩約11分 |
| もなみ幼稚園 | 徒歩約5分 |
| 札幌藻岩児童会館 | 徒歩約7分 |
| 川沿中央公園 | 徒歩約3分 |
| 札幌川沿郵便局 | 徒歩約9分 |
| 愛全病院 | 徒歩約10分 |
| もなみ内科呼吸器科 | 徒歩約9分 |
| セイコーマート | 徒歩約8分 |
| ラッキー川沿店 | 徒歩約11分 |

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
登記面積	461.13m ²	約139.49坪	
	1,090万円	坪単価	7.8万円
所在	札幌市南区川沿10条3丁目1613番167 札幌市南区川沿9条4丁目1613番2 (旧住居表示: 11-24)		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅	バス乗車	11分
	じょうてつバス「川沿10条2丁目」停	徒歩	7分
面積	461.13m ² 約139.49坪	私道面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、緑保全創出地域(居住系市街地) 宅地造成工事規制区域、景観計画区域		
現況	上物あり	引渡	6月中旬以降
設備	上水道、下水道、電気		
接道状況(角地・間口)	東側幅員12.0m公道に約7.81m接する		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・通路部分は建ぺい率、容積率に加算可能です。 ・通路部分の固定資産税・都市計画税は非課税です。 ・外壁後退距離1m ・建築物の高さの制限10m ・昭和60年7月築の上物あり(解体更地渡しとなります) 		

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料 ■取引態様 専任 ■情報公開日

商号 株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221
FAX011-621-5226

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: http://www.ch-g.co.jp/

担当者 塩崎康男

