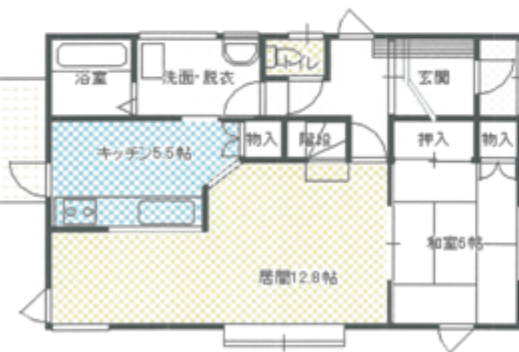


<校区>
前田中央小学校 徒歩約17分
前田中学校 徒歩約24分
念の為、教育委員会等でご確認下さい。

<近隣の状況>
バス「手稲高校前」停 徒歩約5分
ローソン 徒歩約6分
セイコーマート 徒歩約14分
前田森林公園 徒歩約15分
前田すなやま公園 徒歩約2分
前田森林クリニック 徒歩約5分
手稲郵便局 徒歩約18分



図面は手書きの為、現況を優先致します。

駐車3台可!

手稲高校

中央バス
「手稲高校前」停

現地

前田
すなやま公園

内装、外装リフォーム済み
浴室・キッチン・建具ドア新品
ボイラー・暖房機・トイレ新品
外構アスファルト新設



中古住宅

JR函館線「手稲」駅

4LDK

1,798万円

札幌市手稲区前田12条10丁目
(住居表示19番15号)

JR函館線「手稲」駅	乗車	10分
中央バス「手稲高校前」停	徒歩	5分

178.47㎡	うち 私道面積	-
約53.98坪		-

構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
延床面積	103.15㎡	約31.20坪
床面積	(登記簿上) 1階57.2㎡ 2階45.95㎡	
間取	詳細は左図参照	

土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住宅専用地
地目	宅地	建ぺい率	40%
都市計画	市街化区域	容積率	80%

他の法令上の制限
北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区
景観計画地域、宅地造成規制区域
緑保全創出地域種別(居住系市街地)
外壁後退距離1m、建築物の高さ制限10m

築年月	平成2年12月	駐車場	3台分有
現況	空	引渡	相談

設備他
上水道、下水道、電気、BSアンテナ

接道状況
北東側6.0m公道に10.9m接す

備考
敷地面積の最低限度：165㎡
容積率：専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%
施工会社宮川建設

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会
商号 株式会社 カナディアンホーム TEL011-621-5221 FAX011-621-5226
住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp URL: http://www.ch-g.co.jp/

担当者 塩崎 康男

■手数料
■取引媒体 媒介
■情報公開日