

図面は手書きの為、現状を優先致します

・瑕疵担保なし
・現状渡し



種目	中古マンション		
名称	富丘コーポ		
最寄駅	JR「稲積公園」駅		
タイプ	3LDK		
価格	680万円		
所在	札幌市手稲区富丘3条5丁目 <住居表示 1番33-701号>		
交通	JR「稲積公園」駅	徒歩	10分
	JRバス「手稲中学校前」停	徒歩	2分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	11階建	7階部分
	専有面積 (㎡/77坪)	71.14㎡ 約21.51坪	バルコニー 約1.00坪
築年月	昭和55年8月築	総戸数	99戸
管理形態	自主管理		
管理費	8,165円/月	積立金	4,260円/月
土地権利	所有権	建築面積	1,049.18㎡
地積	6,202.43㎡	土地持分	専有面積割合による
用途地域	準工業地域	建ぺい率	60% 200%
その他	33m高度地区、大規模集客施設制限地区		
本体設備	エレベーター2基		
	トランクルーム1.5帖程度 無料		
接道状況	西側10m公道		
	北側9.09m公道		
各戸設備	水道	公共上水道	汚水 公共下水道
	電気	北海道電力	ガス LPG
	給湯	灯油ボイラー	暖房 灯油
駐車場	1台 6,000円/月、縦列2台 10,000円/月 空き有り(2/1現在)		
現況	入居中	引渡日	相談
備考	・北西側に隣切地約3.0㎡有り ・町内会費 200円/月 ・ペット不可		



<近隣の状況>

ファミリーマート	約300m
セブンイレブン	約300m
ツルハドラッグ	約480m
富丘西公園	約600m
手稲富丘郵便局	約180m

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 分かれ

商号 株式会社 カナディアンホーム TEL011-621-5221 ■取引態様 媒介

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp 担当者 塩崎康男 ■情報公開日

FAX011-621-5226 URL: http://www.ch-g.co.jp/