

当社売主の為仲介手数料かかりません!!

地下鉄西11丁目徒歩9分

瑕疵保険付き!!



<校区>
 資生館小学校 約1570m スクールバス運行
 中央中学校 約2260m
※車の入、駐車スペース等でご確認ください。

<近隣の状況>
 東西線「西11丁目」駅 徒歩約9分
 JR「桑園」駅 徒歩約14分
 JR・地下鉄「札幌」駅 徒歩約17分
 北2西12バス停 マンション目の前 徒歩約5分
 コープさっぽろ 徒歩約5分
 天然温泉極楽湯 徒歩約1分
 セイコーマート 徒歩約1分
 セブンイレブン 徒歩約1分
 NTT東日本病院 徒歩約12分



リフォーム済み!!

- ・平成30年7月
- ・フローリング張替え
- ・全室クロス張替え(壁・天井)
- ・キッチン交換
- ・浴室交換
- ・トイレ交換
- ・洗面化粧台交換ほか



<管理員日勤>
 月～金 8:30～17:00

ペット不可

種目	中古マンション		
名称	ダイヤパレス北3条		
最寄り駅	東西線「西11丁目」駅		
タイプ	3LDK		
価格	1,598万円		
所在	札幌市中央区北3条西13丁目3 <住居表示3番3号>		
交通	東西線「西11丁目」駅	徒歩	9分
	JR「桑園」駅	徒歩	14分
	地下鉄・JR「札幌」駅	徒歩	17分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	10階建	2階部分
専有面積 (㎡/フロア)	61.52㎡		8.37㎡
	約18.60坪	バルコニー	約2.53坪
築年月	昭和61年1月築	総戸数	83戸
管理形態	コミュニティワン株式会社		
管理費	8,900円/月	積立金	10,400円/月
土地権利	所有権	建築面積	728.28㎡
地積	1,983.47㎡	土地持分	1万分の123
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80% 300%
その他	43m高層地区、準防火地域、景観計画区域、1号市街地 集合型居住密集区域、確保全額出地率適用、居住系市街地		
本体設備	エレベーター		
接道状況	南側約27.27m公道に約36.36m接する		
	東側約20.00m公道に約54.54m接する		
水道	公共上水道	汚水	公共下水道
	電気	北海道電力	暖房 都市ガス
給湯	都市ガス		
駐車場	12,000円/1台月(7/9現在空きなし、1台手で空き待ち可能)		
現況	空室	引渡日	相談
備考	・駐輪場無料(バイク不可)		

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料

商号 **株式会社 カナディアンホーム** TEL:011-621-5221 ■取引形態 売主

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 URL: <http://www.ch-g.co.jp/> FAX:011-621-5226 担当者 塩崎康男 ■情報公開日

E-mail: info@ch-g.co.jp